

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 2
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

11 июля 2019 года

Содержательная часть: Вводная

Решение по вопросам повестки дня принималось:

1) путем очного этапа голосования по обсуждению вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 08.06.2019 года в 14 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 2.

2) путем заочного этапа голосования с 08.06.2019 года с 15 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 08.07.2019 года.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 часов 00 минут 08 июня 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 08 июля 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 2, н/п № 29 или кв. № 8.

Дата и место подсчета голосов: с 9 часов 00 мин. 09.07.2019 г. до 17 часов 00 мин. 11.07.2019 г. г. Краснодар, ООО «Единый Город» ул. Московская, д. 140/А, оф. 3/3.

Место проведения общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. 48/1, к. № 2 (на детской площадке).

Дата проведения общего собрания: 08.06.2019 в 14 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Долгова Надежда Валерьевна собственник кв. № 63 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:23:0304072:578-23/001/2017-1 от 29.06.2017 г.

Акопян Артур Гагикович, собственник нежилого помещения № 29 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:23:0304072:699-23/001/2018-3 от 07.08.2018 г., кв. № 8 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:23:0304072:523-23/001/2018-5 от 13.02.2018 г.

На очном этапе общего собрания присутствовало: 6 собственников помещений, реестр прилагается: Приложение № 2 к настоящему Протоколу.

На очном этапе общего собрания присутствовало: 1 (один) приглашенное лицо список прилагается: Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11 173,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 10 080,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1 092,90 кв.м.

Общее число голосов = 100%. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений общей площадью 7 019,30 кв.м., Перечень лиц принявших участие в голосовании прилагается:

Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 62,82 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Очно-заочное собрание правомочно.

Содержательная часть: Основная

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении членов счетной комиссии о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2.
5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

9. О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 2 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
- Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.
11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
14. Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
15. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.
16. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.
17. Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.
18. Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.
19. Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию, - контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки. -патрулирование территории с целью обеспечения порядка.
20. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.
21. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.
22. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны: На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1. В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

23. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.

Приложение к протоколу:

1. Реестр вручения сообщения (всей документации по собранию) о проведении общего собрания в МКД;
2. Реестр лиц присутствующих на очной части голосования;
3. Список лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД;
4. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках в МКД;
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
7. Проект договора управления МКД;
8. Копии Документов удостоверяющие полномочия приглашенных лиц и представителей собственников помещений в МКД присутствовавших на общем собрании;
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 137 штук, с приложением копий следующих документов:
 - свидетельство о рождении несовершеннолетних детей собственника кв. № 25 (3 шт.), № 94 (2 шт);
 - доверенность по кв. № 1, № 53-55 н/п, № 101, № 119, № 151;
 - акт приема передачи по кв. № 23, № 34 н/п, № 105, № 173;
 - свидетельство о браке по кв. № 85.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 1-му вопросу повестки дня - О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать Долгову Надежду Валерьевну, кв.63 -Председателем собрания собственников, Мирзоян Михаила Александровича кв. 38- Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Избрать Долгову Надежду Валерьевну, кв.63 -Председателем собрания собственников, Мирзоян Михаила Александровича кв. 38- Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5732,10	81,66	355,50	5,06	931,70	13,27

Решение по вопросу № 1 «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» принято.

2. Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 1, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали Долговую Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 2-му вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек Смаглюк Эрика Размиковича, кв. №168, Оганесян Давида Максимовича, кв № 162, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1 к. 2, подготовку протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 5-му вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

Предложено: Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Акопян Артура Гагиновича, собственника кв. № 8 и членов Совета МКД, Долгову Надежду Валерьевну, кв. № 63, Саркисянц Георгия Михайловича кв. № 11, Смаглюк Эрика Размиковича, кв. № 168

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).					
Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Акопян Артура Гагиновича, собственника кв. № 8 и членов Совета МКД, Долгову Надежду Валерьевну, кв. № 63, Саркисянц Георгия Михайловича кв. № 11, Смаглюк Эрика Размиковича, кв. № 168					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5658,30	80,61	355,50	5,06	1005,50	14,32

Решение по вопросу № 5 «Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.)» принято.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 6-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6031,10	85,92	427,70	6,09	560,50	7,99

Решение по вопросу № 6 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ» принято.

7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 7-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе:

Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару

Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной					
--	--	--	--	--	--

цены, сложившейся по г. Краснодару.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5747,90	81,89	635,60	9,06	635,80	9,06

Решение по вопросу № 7 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару» принято.

8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 8-му вопросу повестки дня - Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Предложено: В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6106,20	86,99	175,70	2,50	737,40	10,51

Решение по вопросу № 8 «Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис» принято.

9. О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 2 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 9-му вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 2 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Предложено: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 2 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6106,20	86,99	175,70	2,50	737,40	10,51

Решение по вопросу № 9 «О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 1 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063» принято.

10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63, по 10-му вопросу повестки дня - Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Предложено: Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/ 1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6016,00	85,71	175,70	2,50	827,60	11,79

Решение по вопросу № 10 «Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город»» принято.

11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Слушали Акоюн Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 11-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на

достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6105,60	86,98	175,70	2,50	738,00	10,51

Решение по вопросу № 11 «О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД» принято.

12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 12-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,47 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 2,1 руб. с 1 кв. м.,
- за техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) в размере 2,1 руб. с 1 кв.м.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,47 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 2,1 руб. с 1 кв. м.,
- за техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) в размере 2,1 руб. с 1 кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6027,90	85,88	308,00	4,39	683,40	9,74

Решение по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов, техническое обслуживание ЦТП (центральный тепловой пункт) с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой» принято.

13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 13-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.					
Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6511,30	93,69	88,10	1,27	350,40	5,04

Решение по вопросу № 13 «Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу № 13= 69,5 голосов, квартира № 5.

14. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 14-му вопросу повестки дня – Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.					
Утвердить дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6200,50	88,34	424,50	6,05	394,30	5,62

Решение по вопросу № 14 «Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

15. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 15-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и

других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6156,10	87,70	203,20	2,89	660,00	9,40

Решение по вопросу № 15 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД» принято.

16. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 16-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего

в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5721,70	81,51	586,20	8,35	711,40	10,13

Решение по вопросу № 16 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников» принято.

17. Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 17-му вопросу повестки дня - Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу.

Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Предложено: Организовать на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зону для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу.

Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу.					
Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.					
Организовать на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зону для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу.					
Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6276,40	89,42	526,00	7,49	216,90	3,09

Решение по вопросу № 17 «Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2-х уровневый турником, брусьями, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади» принято.

18. Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 18-му вопросу повестки дня - Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью

просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Предложено: Организовать на придомовой территории площадку для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему.

Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

Организовать на придомовой территории площадку для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5163,90	74,32	1101,80	15,86	682,50	9,82

Решение по вопросу № 18 «Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади» принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу № 18= 71,1 голосов, квартира № 53.

19. Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 19-му вопросу повестки дня - Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Предложено: Организовать пост круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

Не организовывать пост круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию,

- контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3710,00	33,20	2966,50	26,55	342,80	3,07

Решение по вопросу № 19 «Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию, - контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
-патрулирование территории с целью обеспечения порядка» не принято.

20. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 20-му вопросу повестки дня - Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

Не утверждать дополнительную услугу в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3590,30	32,13	3083,90	27,60	345,10	3,09

Решение по вопросу № 20 «Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334» не принято.

21. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 21-му вопросу повестки дня - О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.

Поручить управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3643,80	51,91	2779,70	39,60	595,80	8,49

Решение по вопросу № 21 «О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов» принято.

22. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

Слушали Акопян Артура Гагиковича, собственник н/п № 29, кв. № 8 по 22-му вопросу повестки дня - О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

Не поручать управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:

На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1.

В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3471,30	49,50	2946,30	42,01	595,20	8,49

Решение по вопросу № 22 «О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны» не принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу № 22= 6,5 голосов, квартира № 11.

23. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Слушали Долгову Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 23-му вопросу повестки дня - О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае

почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Предложено: Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за доставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за доставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.					
Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за доставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6179,10	88,03	499,40	7,11	340,80	4,86

Решение по вопросу № 23 «О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за доставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным» принято.

24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.
Слушали Долгова Надежду Валерьевну собственник кв. № 63 по 24 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.
Предложено: Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.					
Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6014,30	85,68	317,40	4,52	687,60	9,80

Решение по вопросу № 24 «Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41» принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Долгова Н.В. /  кв. № 63 11 июля 2019 года

Секретарь общего собрания: Мирзоян М.А. /  кв. № 38 11 июля 2019 года

Лица проводившие подсчет голосов:

Смаглюк Э.Р. /  кв. № 168 11 июля 2019 года

Оганесян Д.М. /  кв. № 162 11 июля 2019 года

Реестр вручения документов по проведению общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования в период с 14-00 часов 08 июня 2019 г. по 17-00 часов 08 июля 2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении членов счетной комиссии о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2, подготовки протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. 9 Мая, д. № 48/1, к. 2.
5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
9. О выборе способа управления МКД № 48/1, к. 2 по ул. 9 Мая г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. 9 мая дом № 48/1 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
- Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.
11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
14. Утверждение дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с 1 жилого/нежилого помещения в месяц в размере 80,00 руб. 00 коп. с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

15. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 23.05.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.
16. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.
17. Об организации на участке придомовой территории, расположенным за зданием котельной, зоны для занятий спортом в виде тренажерной площадки, оборудованной 2х уровневым турником, брусками, либо иными тренажерами по согласованию с Советом МКД. Установить оборудование для доступа по домофонному ключу. Работы выполнить за счет средств по статье содержания и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.
18. Об организации на придомовой территории площадки для парковки велосипедов. Определить в качестве места для парковки площадку, размещенную между ЦТП и котельной, поручить управляющей компании приобрести и установить соответствующее оборудование, навес, установить видеокамеру с функцией записи и хранения записи (до 10 дней), а так же с возможностью просмотра в реальном времени. Установить домофонную систему. Работы выполнить за счет средств по статье содержание и текущий ремонт МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади.
19. Об организации поста круглосуточной охраны придомовой территории МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1 (корпус 2), с целью постоянного наблюдения за территорией ЖК, контроля прохода на придомовую территорию, - контроль въезда-выезда транспорта, правильность парковки.
- патрулирование территории с целью обеспечения порядка.
20. Об утверждении дополнительной услуги в договор управления МКД (с даты принятия МКД на обслуживание) размер платы за обеспечение безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) в размере 270 руб. с одного жилого (нежилого) помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой. Расчет платежа произведен исходя из распределения средне рыночной стоимости услуг охранного предприятия =90 000 руб. на количество помещений в домах= 334.
21. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» совместно с Советом дома разработать регламент мероприятий и определить объем обязанностей персонала охраны для эффективного обеспечения безопасности на придомовой территории (круглосуточная охрана) и свободного доступа посетителей коммерческих помещений с 8 до 20 часов.
22. О поручении управляющей организации ООО «Единый Город» организовать рабочее место (помещение) для охраны:
На начальном (тестовом) этапе оказания услуги использовать помещение консьержной МКД 9 мая 48/1 корпус 1. В дальнейшем использовать часть земельного участка на придомовой территории жилого комплекса. Работы по организации рабочего места произвести за счет средств текущего ремонта МКД по ул. 9 мая 48/1 корпус 1, корпус 2, при этом распределение затрат по каждому дому произвести пропорционально площади. Ввести вновь оборудованное рабочее место (помещение) для охраны в состав общего имущества собственников.
23. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
24. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.